

二、投标函

致：深圳市圳兴采购科技有限公司

我方确认收到贵方 深圳市南山实验教育集团荔湾小学清洁服务及其他服务项目 采购货物及相关服务的招标文件（项目编号：ZXCG-2604NS081）。我方作为投标人，已正式授权《法定代表人（负责人）授权委托书》中的授权代表或法定代表人（负责人）为我方签名代表，并提交投标文件。

在此，我方声明如下：

1. 我方愿意遵守采购代理机构招标文件的各项规定，自愿参加投标，并已清楚招标文件的要求及有关文件规定，并严格按照招标文件的规定履行全部责任和义务。

2. 本投标有效期为自开标日起 120 个日历日，中标人投标有效期延至合同验收之日。

3. 我方承诺从本项目投标截止时间起，本投标始终有效且不予撤销已递交的投标文件。

4. 我方已经详细地阅读并完全明白了全部招标文件及附件，包括澄清（如有）及参考文件，我方完全理解本招标文件的要求，我们同意放弃对招标文件提出不明或误解的一切权力。

5. 我方同意提供采购人或者采购代理机构与评审委员会要求的有关投标的一切数据或资料。

6. 我方理解采购人或者采购代理机构与评审委员会并无义务必须接受最低报价的投标或其它任何投标，完全理解采购代理机构拒绝迟到的任何投标和最低投标报价不是被授予中标的唯一条件。

7. 如果我方未对招标文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效投标处理。

8. 我方证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我方在此郑重承诺：在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

9. 如果我方提供的声明或承诺不真实，则完全同意认定为我司提供虚假材料，并同意作相应处理。

10. 我方是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于本项目采购人、用户单位（如有）和采购代理机构。

11. 与本投标有关的一切正式信函请寄：

投标人名称（盖章）：招商局物业管理有限公司

法定代表人（负责人）或其委托代理人（签字或盖章）：赵育

地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1501

电子邮件：m_____om

电话/移动电话：0_____8

传真：(_____5988

邮政编码：518067

日期：2026年5月7日

备注：

1. 为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（1_____）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（w_____1）政府采购订单融资栏目。

2. 如需解决融资难题，请投标人填写财务负责人或企业负责人联系方式，以便金融机构提供更精准的融资服务。投标人财务负责人/企业负责人（姓名及电话）： 。（可选填项）

四、投标人资格声明函

致：深圳市圳兴采购科技有限公司

为响应你方 深圳市南山实验教育集团荔湾小学清洁服务及其他服务项目
(项目编号: ZXCg-2604NS081) 投标邀请, 本公司(企业)愿意参加投标, 并
声明:

(1) 本公司(企业)具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件, 并已清楚招标文件的要求及有关文件规定。

(2) 本公司(企业)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 且本公司(企业)参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。否则, 由此所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我公司(企业)承担。

(3) 本公司(企业)不存在以下情况: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 参加同一包号投标或者未划分包号的同一招标项目投标。

(4) 本公司(企业)不存在以下情况: 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 再参加本采购项目的其他采购活动。

(5) 我单位已认真核对了投标文件的全部资料, 所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责, 如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料, 则视我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料, 本单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

以上承诺, 如有违反, 愿依照国家相关法律处理, 并承担由此给采购人带来的损失。

特此声明!

附件:

1. 招标公告“申请人的资格要求”中要求的资格证明材料。

投标人名称(盖章): 招商局物业管理有限公司

日期: 2026年5月7日

(1) 营业执照（或事业单位法人证书）或其他具有独立承担民事责任能力的登记证明资料复印件

粘贴营业执照（或事业单位法人证书）或其他具有独立承担民事责任能力的登记证明资料复印件；如投标人为分支机构则须提供分支机构营业执照、其所属集团（或总公司）等具有独立法人资格的组织出具的授权函或承诺书（只接受直接授权，不接受逐级授权）、提供总公司营业执照；如国家另有规定的，则从其规定



商事主体截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

招商局物业管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300710921365L
注册号:	440301104191750
商事主体名称:	招商局物业管理有限公司
住所:	深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1501
法定代表人:	赵肖
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1998-05-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	招商局物业管理有限公司南昌分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司哈尔滨分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司琼海分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司三亚分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司深圳分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司郑州分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司毕节分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司奥城花园(北区)物业服务中心(开业(存续)),招商局物业管理有限公司广州分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司东莞分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司苏州市高新区分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司惠州分公司(开业(存续))
备注:	

(2) 其他资质证明资料复印件（如有）

粘贴其他资质证明资料复印件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。（由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）

已在第四项投标人资格声明函第三点政府采购投标及履约承诺函作出声明

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小企业采购的项目。
我司已知悉本项目非专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）投标人具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其他组织。（提供营业执照（或事业单位法人证书）或其他具有独立承担民事责任能力的登记证明资料；如投标人为分支机构则须提供分支机构营业执照、其所属集团（或总公司）等具有独立法人资格的组织出具的授权函或承诺书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团（或总公司）授权两家或以上分支机构同时参与本项目投标，也不接受集团（或总公司）与分支机构同时参与本项目投标，如出现上述情形，该两家或以上供应商的投标文件均按无效投标处理；如国家另有规定的，则从其规定）



统一社会信用代码
91440300710921365L

营 业 执 照

名 称 招商局物业管理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 赵肖

成 立 日 期 1998年05月13日
住 所 深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1501

登记机关
2024年 07月 25日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描左上方的二维码查询。

3. 商事主体应当每年1月1日至6月30日期间，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

招商局物业管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300710921365L
注册号:	440301104191760
商事主体名称:	招商局物业管理有限公司
住所:	深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道6号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1501
法定代表人:	赵尚
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1998-05-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	招商局物业管理有限公司南昌分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司哈尔滨分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司珠海分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司三亚分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司深圳分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司郑州分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司毕节分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司贺城花园(北区)物业服务中心(开业(存续)),招商局物业管理有限公司广州分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司东莞分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司苏州市高新区分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司惠州分公司(开业(存续))
备注:	

(2) 参加投标的投标人未被列入“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单(重大税收违法失信主体)或政府采购严重违法失信行为记录名单(严重失信主体名单)”；不处于“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以采购人或采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站、“深圳信用网”网站、“深圳市政府采购监管网”网站、“深圳政府采购智慧平台信用库”等渠道查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料)

我司未被列入“重大税收违法失信主体”、“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”，相关信息以开标当日的查询结果为准。

(3) 参与本项目政府采购活动时不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》(深财规〔2023〕3号)列明的严重违法失信行为。(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)

已在第四项投标人资格声明函第三点政府采购投标及履约承诺函作出声明

(4) 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)

已在第四项投标人资格声明函第三点政府采购投标及履约承诺函作出声明

(5) 不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动。(由投标人填写《供应商基本情况表》相关信息，如投标人存在未提供《供应商基本情况表》或所提供《供应商基本情况表》不符合招标文件要求的情形，按资格审查不通过处理)

我司不存在：不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目政府采购活动。

已在第四项投标人资格声明函第四点供应商基本情况表填写《供应商基本情况表》。

(6) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动。(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)

已在第四项投标人资格声明函第三点政府采购投标及履约承诺函作出声明

(7) 本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包。

承诺函

致：深圳市圳兴采购科技有限公司、采购人

我司承诺：

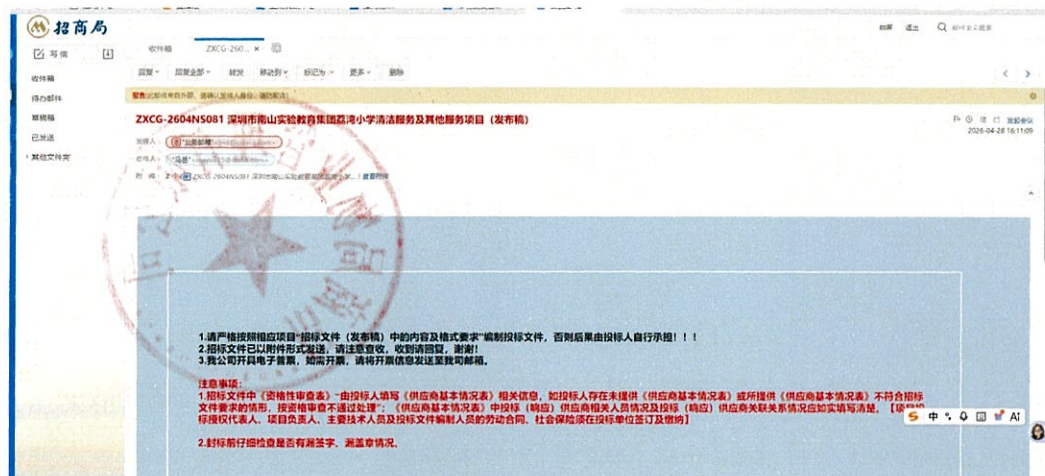
我司参与项目编号为 ZXCG-2604NS081 的深圳市南山实验教育集团荔湾小学清洁服务及其他服务项目投标，不采用联合体投标，不进行转包、分包。

特此承诺！

投标人：招商局物业管理有限公司

日期：2026 年 5 月 7 日

(8) 已购买本项目招标文件。



(3) 政府采购投标及履约承诺函

致：深圳市圳兴采购科技有限公司

我公司承诺：

1. 我公司本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。

2. 我公司参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定））。

3. 我公司参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4. 我公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

5. 我公司未被列入“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

6. 我公司参与该项目投标，严格遵循公平竞争的原则，不恶意串通，不妨碍其他投标人的竞争行为，不损害采购人或者其他投标人的合法权益。我公司已清楚，如违反上述要求，将作投标无效处理。

7. 我公司如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。

8. 我公司承诺本项目的报价不低于我公司的成本价，否则，我公司清楚将面临投标无效的风险；我公司承诺不恶意低价谋取中标；我公司对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我公司在投标中所作的全部承诺履行。我公司清楚，若我公司以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我公司中标本项目，我公司的报价明显低于其他投标人的报价时，我公司清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我公司将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我公司未按上述要求履约，我公司愿意接受主管部门的处理处罚。

9. 我公司已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我公司的投标文件中存在虚假资料的，则视为我公司隐瞒真实情况、提供虚假资料，我公司愿意接受主管部门作出的行政处罚。

10. 我公司承诺不存在与其他投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险的情形；不存在与其他投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制的情形；不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本项目政府采购活动的情形。

11. 我公司承诺除单一来源采购项目外，未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务，再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动的情形。

12. 我公司承诺参与本项目政府采购活动时不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3 号）列明的严重违法失信行为。

13. 我公司承诺不非法转包、分包。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人名称（盖章）：招商局物业管理有限公司

日期：2026 年 5 月 7 日

[illegible]

(5) 投标人诚信承诺函

致：深圳市圳兴采购科技有限公司

我公司承诺在参加本项目采购活动中没有下列行为：

- （一）在全国范围内因存在政府采购违法、违规行为受到财政部门罚款等行政处罚的；
- （二）投诉查无实据，且在全国范围 12 个月内发生同类行为三次以上的；
- （三）投标截止后，撤销投标，情节严重的；
- （四）中标后无正当理由未在规定期限内签订合同，情节严重的；
- （五）将中标项目转让给他人或者在投标文件中未说明且未经采购人、招标机构同意，将中标项目分包给他人，情节严重的；
- （六）合同签订后拒绝履行合同义务，情节严重的；
- （七）合同履行情况经市、区财政部门组织的履约评价，最终结果为不合格的；
- （八）存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》第七条规定违反承诺行为情节严重的；
- （九）因行贿或者提供其他不当利益等行为被有关部门记录或者处理的；
- （十）法律、法规规定的其他一般违法失信行为记录信息。

特此承诺。

投标人名称（盖章）：招商局物业管理有限公司

日 期：2026 年 5 月 7 日

(6) 政府采购活动信用记录自查承诺函

致：深圳市圳兴采购科技有限公司

关于本企业信用情况，经对“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中“首页-专项查询”栏的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体名单）”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”，“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”，深圳信用网（www.szcredit.com.cn），深圳市政府采购监管网（http://www.szcg.gov.cn/）中“采购监管”栏的“信用情况查询”的网上查询，截至规定的投标截止时间前，我司没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商名单中。特此承诺！

投标人名称（盖章）：招商局物业管理有限公司

日期：2026年5月7日

附查询截图

- | | |
|--|------|
| （一）信用中国（www.creditchina.gov.cn） | 查询截图 |
| （二）中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn） | 查询截图 |
| （三）深圳市政府采购监管网（http://www.szcg.gov.cn/） | 查询截图 |
| （四）深圳信用网（www.szcredit.com.cn） | 查询截图 |

信用中国（ww

n）“失信被执行人”查询截图



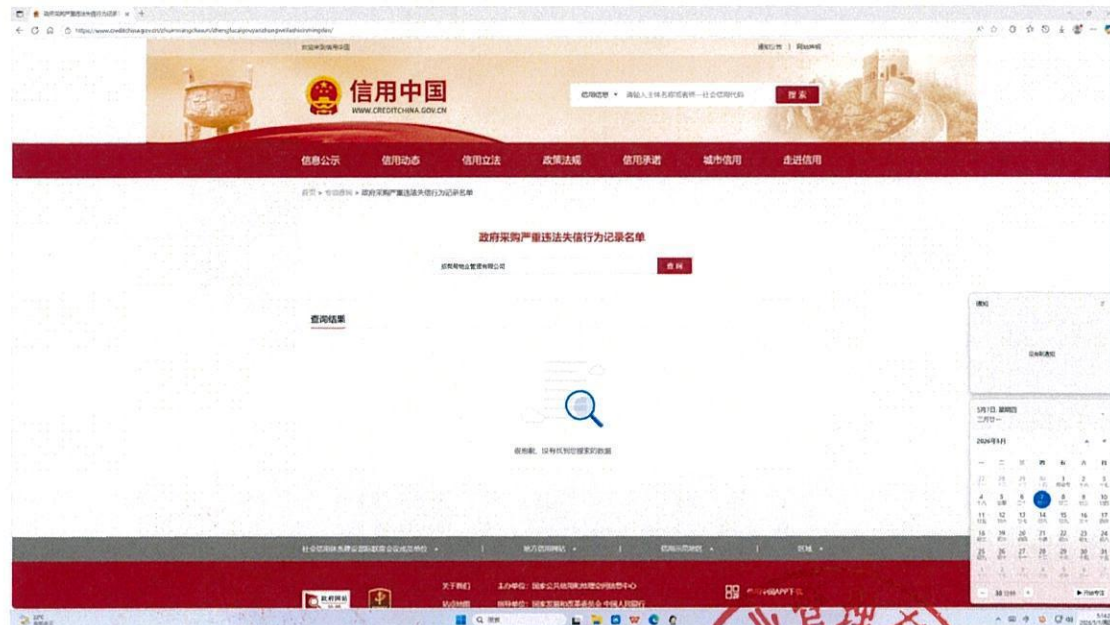
信用中国（ww

n）“重大税收违法失信主体名单”查询截图



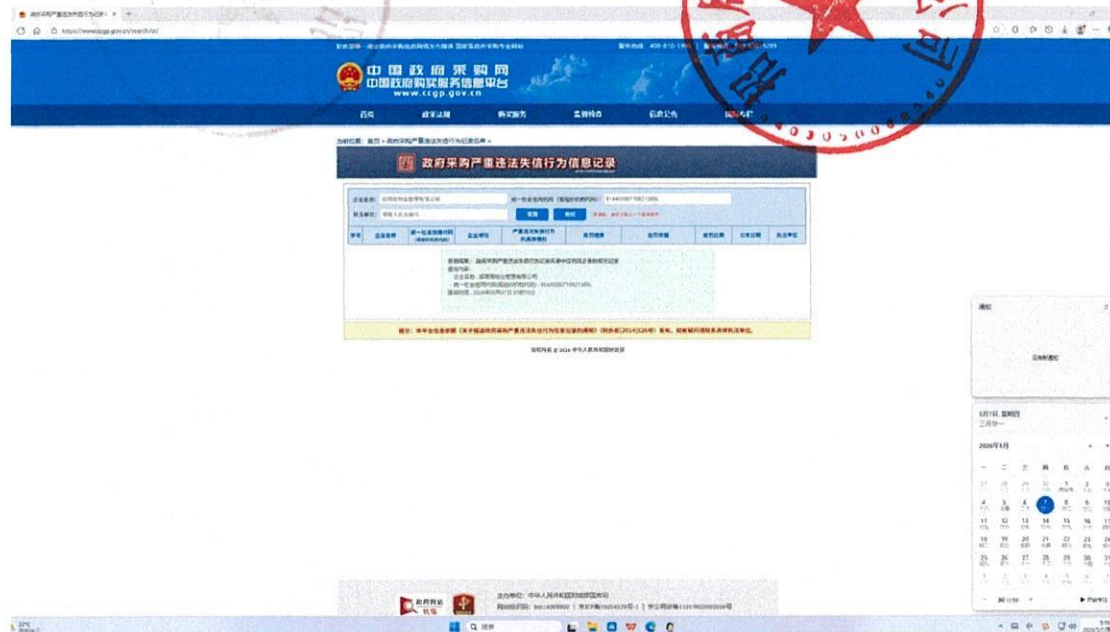
信用中国（
查询截图

n) “政府采购严重违法失信行为记录名单”



中国政府采购网（

n) 中“政府采购严重违法失信行为信息记录”





核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

(公开查询版)

主体名称: 招商局物业管理有限公司
统一社会信用代码: 91440300710921365L
报告编号: 2026年第G20045116号

生成日期: 2026年05月07日
出具单位: 深圳市公共信用中心



概要

报告编号： 2026年第G20045116号 查询日期： 2026-05-07 登记状态： 存续

主体名称	招商局物业管理有限公司		
主体类型	企业		
统一社会信用代码	91440300710921365L	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵肖
住所	深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1501		
信用概要	基本信息	6项	
	行政管理信息	1项	
	经营（活动）异常名录（状态）信息	0项	
	严重失信主体名单信息	0项	
	司法判决及执行信息	0项	
	信用承诺及其履行情况信息	1项	
	诚实守信相关荣誉信息	1项	
报告验证信息	公共信用报告内容真伪可通过本报告上的二维码进行核验		

报告相关内容说明:

1. 本报告依据《深圳市公共信用信息管理办法》（深圳市人民政府〔2017〕第297号令）相关规定出具，报告加工过程客观、中立。
2. 报告收录的数据来源于深圳市国家机关、群团组织以及依据法律法规行使公共事务管理职能的组织。
3. 任何伪造、篡改本报告信息的行为人，应承担相应责任，同时将该行为作为信用信息记入信用深圳平台。
4. 信用信息异议：登录深圳信用网在线提交申请。
5. 信用修复：登录“信用中国”在线提交申请。
6. 公共信用信息报告（公开查询版）包括各类有效公共信用信息，向使用方说明自身信用水平和状况，同时适用各类外部应用场景。
7. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前500条信息。
8. 数据更新时间2026年05月07日 05:31（深圳信用网数据更新时间）。
9. 如须查询更多版本的公共信用信息报告或深圳市公共信用信息目录，请登录深圳信用网(www.szcredit.org.cn)查询。

仅供参考，专此说明。

一、基本信息

1. 登记备案信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

统一社会信用代码	91440300710921365L
主体名称	招商局物业管理有限公司
法定代表人	赵肖
住所	深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1501
成立日期	1998-05-13
认缴注册资本总额(万元)	10000.000000
主体类型	有限责任公司(法人独资)
登记状态	存续
经营范围	物业设备的销售、上门维修;物业投资的策划与咨询(具体项目另行申报);房地产经纪;房地产经纪(以上均不含限制项目);从事广告业务;花卉、苗木的销售与租赁;会务策划;礼仪策划;家政服务;为酒店提供管理服务;物业设施设备上门安装及改造;票务代理;蔬菜、水果种植与销售;日用百货的销售;水产、肉类销售;电子商务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);自有场地租赁;仓储服务。洗染服务;洗烫服务;消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);酒店经营;快递服务;水产、家禽养殖;食品的销售(不含保健食品);餐饮服务;物业管理;物业装饰装修;游泳池、体育场馆、停车场(具体项目由分公司经营);建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工;劳务派遣。食品销售(仅销售预包装食品)。建设工程施工;建设工程监理;城市生活垃圾经营性服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
年报申报情况	2024年报已申报,2023年报已申报,2022年报已申报,2021年报已申报,2020年报已申报,2019年报已申报,2018年报已申报,2017年报已申报,2016年报已申报,2015年报已申报,2014年报已申报,2013年报已申报

2. 股东登记信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

股东名称	出资额(万元)
招商局积余产业运营服务股份有限公司	10000

3. 成员登记信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

成员名称	职务
赵肖	董事
赵肖	经理

4.年报信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

序号	年报年度	申报情况
1	2024	已申报
2	2023	已申报
3	2022	已申报
4	2021	已申报
5	2020	已申报
6	2019	已申报
7	2018	已申报
8	2017	已申报
9	2016	已申报
10	2015	已申报
11	2014	已申报
12	2013	已申报

5.税务登记信息

信息来源:深圳市税务局

纳税人识别号	纳税人状态
440300710921365	正常



6.在海关备案的进出口企业基本登记信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

7.住房公积金缴存信息

信息来源:深圳市住房建设局

单位公积金号	1002460986	单位开户时间	2011-04-27
缴存截止时间	2025-09-01	近12个月账户状态	正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常,正常

二、行政管理信息 (共1条)

1. 行政许可信息

序号	1
行政许可决定书名称	深圳市经营性停车场许可证
行政许可决定书号	深交许(南山)〔2026〕T72号
许可证书名称	深圳市经营性停车场许可证
许可类别	普通
许可编号	深交许(南山)〔2026〕T72号
许可决定日期	2026-01-30
有效期自	2026-01-30
有效期至	2026-12-31
许可内容	深交许(南山)〔2026〕T72号 招商局物业管理有限公司: 你单位提交的开办经营性停车场许可申请收悉。经审核,申请材料齐全,符合《中华人民共和国道路交通安全法》和《深圳市停车场规划建设和机动车停放管理条例》的规定,同意你单位的开办经营性停车场许可申请。你单位可选择邮寄领取或请申办人(法人或委托经办人)持本人二代身份证至窗口领取《深圳市经营性停车场许可证》。此复。 深圳市交通运输局 2026年01月30日
许可机关	深圳市交通运输局
许可机关统一社会信用代码	114403006939513773
数据来源单位	深圳市交通运输局
数据来源单位统一社会信用代码	114403006939513773
序号	2
行政许可决定书名称	食品经营许可证核发(除实施申请人承诺制的小餐饮及仅销售预包装食品之外的食品经营者)
行政许可决定书号	JY24403053927984
许可证书名称	食品经营许可证核发(除实施申请人承诺制的小餐饮及仅销售预包装食品之外的食品经营者)
许可类别	普通
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2025-03-21
有效期自	2025-03-21
有效期至	2030-03-20
许可内容	经营者名称:招商局物业管理有限公司,社会信用代码(身份证号码):91440300710921365L,住所:广东省深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1501,经营场所:广东省深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1501,主体业态:餐饮服务经营者(餐饮服务企业),经营项目:食品经营管理,日常监督管理机构:深圳市市场监督管理局南山监管局,法定代表人(负责人):赵肖,日常监督管理人员:由日常监督管理机构指定,签发人:崔红兵,网络经营:否,销售网址:集体配餐,配送学校数量:,食品安全总监:联系方式:集体配送信息:,利用自动售货设备从事食品销售:否,自动售货设备数量:,自动售货地点信息:
许可机关	深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	3
行政许可决定书名称	深圳市(区)城市管理和综合执法局行政许可决定书
行政许可决定书号	深城许字〔2025〕第LHNS20250022号
许可证书名称	暂未获取到信息
许可类别	普通
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2025-01-14
有效期自	2025-01-14
有效期至	2099-12-31
许可内容	砍伐乔木5株
许可机关	深圳市南山区城市管理和综合执法局
许可机关统一社会信用代码	11440305K3172391X8
数据来源单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
数据来源单位统一社会信用代码	11440305K3172391X8
序号	4
行政许可决定书名称	22410802278
行政许可决定书号	22410802278
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2024-12-24
有效期自	2024-12-24
有效期至	2099-12-31
许可内容	商事变更登记(备案):章程或章程修正案通过日期;董事长或执行董事成员;其他董事信息;监事信息;总经理;章程
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	5
行政许可决定书名称	22410382909
行政许可决定书号	22410382909



许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2024-10-14
有效期自	2024-10-14
有效期至	2099-12-31
许可内容	商事变更登记(备案);其他董事信息 ;监事信息
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	6
行政许可决定书名称	22409496484
行政许可决定书号	22409496484
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2024-03-14
有效期自	2024-03-14
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区招商路招商大厦718-720;法定代表人:赵肖;成立日期:1998-05-13
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	7
行政许可决定书名称	22409408378
行政许可决定书号	22409408378
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2024-02-21
有效期自	2024-02-21
有效期至	2099-12-31



许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区招商路招商大厦718-720;法定代表人:赵肖;成立日期:1998-05-13
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	8
行政许可决定书名称	22309269939
行政许可决定书号	22309269939
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2023-12-29
有效期自	2023-12-29
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区招商路招商大厦718-720;法定代表人:赵肖;成立日期:1998-05-13
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	9
行政许可决定书名称	22309120236
行政许可决定书号	22309120236
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2023-12-05
有效期自	2023-12-05
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区招商路招商大厦718-720;法定代表人:赵肖;成立日期:1998-05-13
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	10



行政许可决定书名称	22308586509
行政许可决定书号	22308586509
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2023-07-12
有效期自	2023-07-12
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区招商路招商大厦718-720;法定代表人:赵肖;成立日期:1998-05-13
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	11
行政许可决定书名称	22207851074
行政许可决定书号	22207851074
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2022-12-13
有效期自	2022-12-13
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区招商路招商大厦718-720;法定代表人:赵肖;成立日期:1998-05-13
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	12
行政许可决定书名称	22206853136
行政许可决定书号	22206853136
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2022-03-10



有效期自	2022-03-10
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区招商路招商大厦718-720;法定代表人:赵肖;成立日期:1998-05-13
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	13
行政许可决定书名称	22206802186
行政许可决定书号	22206802186
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2022-01-29
有效期自	2022-01-29
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区招商路招商大厦718-720;法定代表人:谢水清;成立日期:1998-05-13
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	14
行政许可决定书名称	22105774989
行政许可决定书号	22105774989
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2021-04-16
有效期自	2021-04-16
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区招商路招商大厦718-720;法定代表人:谢水清;成立日期:1998-05-13
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局



数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	15
行政许可决定书名称	22105678662
行政许可决定书号	22105678662
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2021-04-06
有效期自	2021-04-06
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区招商路招商大厦718-720;法定代表人:谢水清;成立日期:1998-05-13
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	16
行政许可决定书名称	22005092900
行政许可决定书号	22005092900
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2020-10-21
有效期自	2020-10-21
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区招商路招商大厦718-720;法定代表人:谢水清;成立日期:1998-05-13
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	17
行政许可决定书名称	22004411170
行政许可决定书号	22004411170
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记



许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2020-06-05
有效期自	2020-06-05
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区招商路招商大厦718-720;法定代表人:谢水清;成立日期:1998-05-13
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	18
行政许可决定书名称	22004081607
行政许可决定书号	22004081607
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2020-03-13
有效期自	2020-03-13
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区招商路招商大厦718-720;法定代表人:谢水清;成立日期:1998-05-13
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	19
行政许可决定书名称	21903724935
行政许可决定书号	21903724935
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2019-11-11
有效期自	2019-11-11
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区招商路招商大厦718-720;法定代表人:谢水清;成立日期:1998-05-13
许可机关	深圳市市场监督管理局



许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	20
行政许可决定书名称	A233864
行政许可决定书号	A233864
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	1998-05-13
有效期自	1998-05-13
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区招商路招商大厦718-720;法定代表人:谢水清;成立日期:1998-05-13
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392



2.行政处罚信息

暂无信息

三、经营(活动)异常名录(状态)信息

1.经营(活动)异常名录(状态)信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

暂无信息

四、严重失信主体名单信息

1.海关严重失信主体信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

2.重大税收违法信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

3.最高人民法院失信被执行人信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

4.拖欠农民工工资失信联合惩戒对象信息

信息来源:深圳市人力资源和社会保障局

暂无信息

5.安全生产领域联合惩戒对象信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

6.市场监督管理严重失信信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

暂无信息

五、司法裁判及执行信息

暂无信息

六、信用承诺及其履行情况信息

1.信用承诺及其履行情况信息

信息来源:各单位

序号	1
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报

承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2024-07-02
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	2
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2022-05-11
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	3
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2021-07-06
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	4
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2020-07-09
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	5
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2019-06-12
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	6
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2018-04-27
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	7
承诺类型	主动型



承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2017-06-29
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	8
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2016-06-14
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	9
承诺类型	主动型
承诺事由	商事登记
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	1998-05-13
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	10
承诺类型	主动型
承诺事由	商事登记
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	1998-05-13
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局

七、诚实守信相关荣誉信息

1.纳税信用A级纳税人

信息来源:国家红黑名单

纳税人名称	纳税人识别号	评价年度
招商局物业管理有限公司	91440300710921365L	2024
招商局物业管理有限公司	91440300710921365L	2023
招商局物业管理有限公司	91440300710921365L	2022
招商局物业管理有限公司	91440300710921365L	2021
招商局物业管理有限公司	91440300710921365L	2020



2.高新技术企业认定信息

信息来源:深圳市科技创新委

暂无信息

3.获奖信息 (表彰信息)

信息来源:深圳市科技创新委

暂无信息



深圳市政府采购监管网(h

/) 信用情况查询” 的网上查询



(7)其它重要事项说明及承诺（供应商自定提供）（详见招标文件第一章“招标公告”中的“申请人的资格要求”）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。（由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）

已在第四项投标人资格声明函第三点政府采购投标及履约承诺函作出声明

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小企业采购的项目。

我司已知悉本项目非专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）投标人具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其他组织。（提供营业执照（或事业单位法人证书）或其他具有独立承担民事责任能力的登记证明资料；如投标人为分支机构则须提供分支机构营业执照、其所属集团（或总公司）等具有独立法人资格的组织出具的授权函或承诺书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团（或总公司）授权两家或以上分支机构同时参与本项目投标，也不接受集团（或总公司）与分支机构同时参与本项目投标，如出现上述情形，该两家或以上供应商的投标文件均按无效投标处理；如国家另有规定的，则从其规定）

营业执照

统一社会信用代码
91440300710921363L

营 业 执 照

名 称 招商局物业管理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 赵肖

成 立 日 期 1998年05月13日
住 所 深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1501

重 要 提 示
1. 国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>。
2. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。
3. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。
4. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

登 记 机 关
2024年07月26日

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

招商局物业管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300710921365L
注册号:	440301104191750
商事主体名称:	招商局物业管理有限公司
住所:	深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1501
法定代表人:	赵海
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1998-05-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	招商局物业管理有限公司南昌分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司哈尔滨分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司琼海分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司三亚分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司深圳分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司郑州分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司毕节分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司贵城花园(北区)物业服务中心(开业(存续)),招商局物业管理有限公司广州分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司东莞分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司苏州市高新区分公司(开业(存续)),招商局物业管理有限公司惠州分公司(开业(存续))
备注:	

公司苏州市高新区分公司(江北(存
存续))

重太税收违法案件当事人
失信行为记录名单(严重
失信记录”出的禁止参

51

已在第四项投标人资格声明函第三点政府采购投标及履约承诺函作出声明

(10) 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)

已在第四项投标人资格声明函第三点政府采购投标及履约承诺函作出声明

(11) 不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动。(由投标人填写《供应商基本情况表》相关信息，如投标人存在未提供《供应商基本情况表》或所提供《供应商基本情况表》不符合招标文件要求的情形，按资格审查不通过处理)

我司不存在：不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目政府采购活动。

已在第四项投标人资格声明函第四点供应商基本情况表填写《供应商基本情况表》。

(12) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动。(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)